



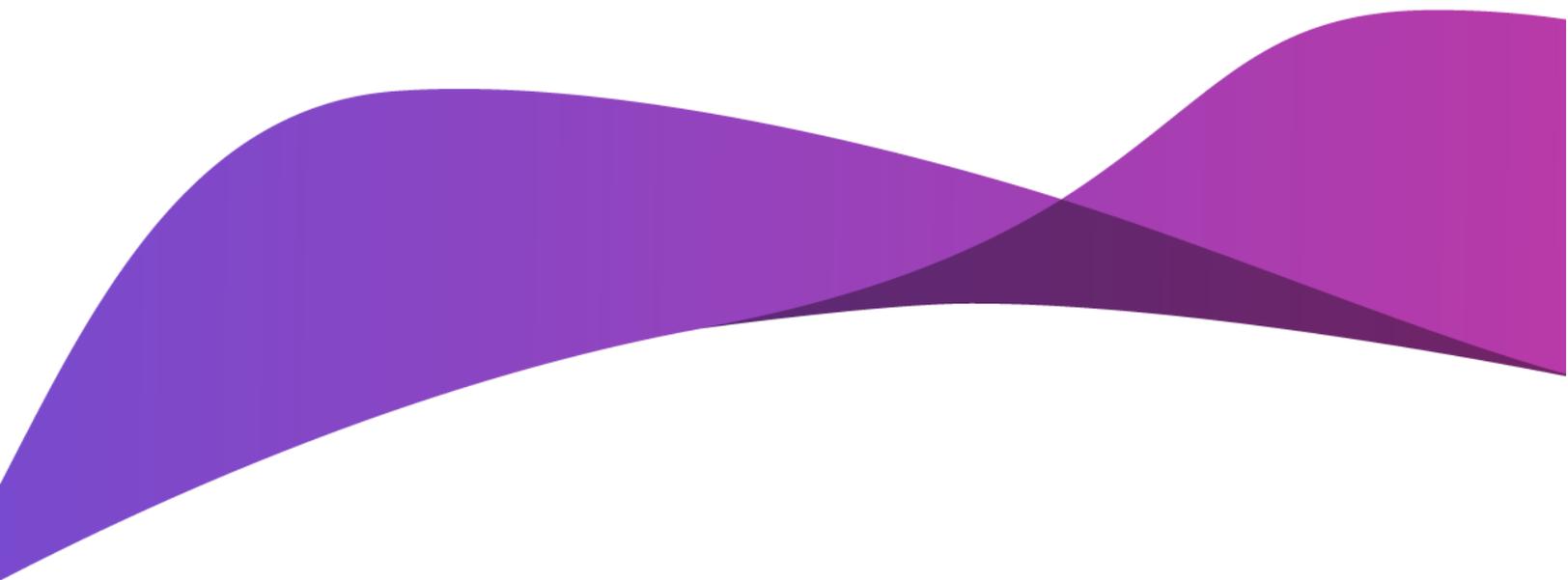
Canadian Mortgage Technology

Notes de mise à jour de Filogix Expert

Date de mise à jour : le 13 septembre 2025

Table des matières

Aperçu	3
Fenêtre contextuelle d'avertissement pour les dates de clôture	4
Mises à jour des formulaires des provinces maritimes	4
Déclaration de divulgation de Terre-Neuve-et-Labrador	4
Formulaires 1 et 2 de la Nouvelle-Écosse	5
Divulgation du courtier hypothécaire à l'emprunteur – Nouveau-Brunswick	6



Aperçu

La mise à jour d'Expert Broker lancée en septembre 2025 comprend diverses améliorations et corrections :

- Nouvel avertissement contextuel pour les dates de clôture
- Mises à jour des formulaires maritimes
 - Déclaration de divulgation de Terre-Neuve
 - Divulgation du courtier hypothécaire et recommandation et évaluation du courtier hypothécaire de la Nouvelle-Écosse
 - Divulgation du courtier hypothécaire au prêteur du Nouveau-Brunswick

Remarque spéciale : Toute personne qui utilise Filogix Expert DOIT effacer la mémoire cache de son navigateur après la mise à jour. Les directives d'effacement de la mémoire cache de votre navigateur figurent à la page de connexion à Expert et sur les sites de soutien du fournisseur accessibles à l'aide des liens ci-dessous :

Internet Explorer :

<https://support.microsoft.com/fr-ca/help/260897/how-to-delete-the-contents-of-the-temporary-internet-files-folder>

Firefox :

<https://support.mozilla.org/fr/kb/comment-vider-le-cache-de-firefox>

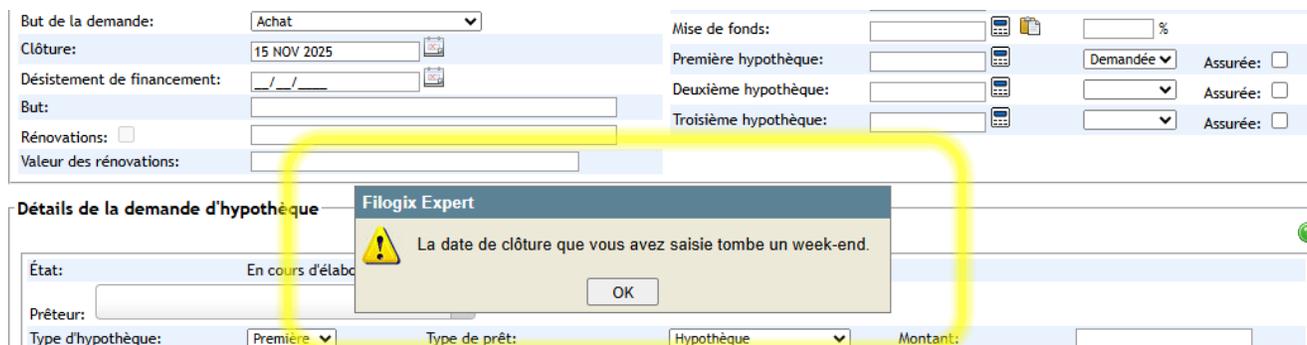
Chrome :

https://support.google.com/chrome/answer/2392709?hl=fr&ref_topic=7438008&co=GENIE.Platform%3DDesktop&oco=1

Fenêtre contextuelle d'avertissement pour les dates de clôture

Pour aider à prévenir la planification accidentelle de dates de clôture pendant les jours non ouvrables, une nouvelle notification contextuelle a été introduite pour avertir les utilisateurs lorsque la date de clôture sélectionnée tombe un week-end.

Une fenêtre d'avertissement s'affichera si un utilisateur choisit une date de clôture correspondant à un samedi ou un dimanche. Les utilisateurs peuvent cliquer sur OK pour fermer la fenêtre, puis décider de modifier la date ou de continuer avec la date saisie.



The image shows a screenshot of a web application interface for mortgage applications. The main form is titled "But de la demande:" and includes fields for "Clôture:" (set to 15 NOV 2025), "Désistement de financement:", "But:", "Rénovations:", and "Valeur des rénovation:". To the right, there are sections for "Mise de fonds:" and three "hypothèque:" entries, each with a "Demandée" dropdown and an "Assurée:" checkbox. A yellow rectangular highlight is drawn around the "Clôture:" field and the "Mise de fonds:" section. Overlaid on this area is a modal dialog box titled "Filigix Expert" with a yellow warning icon. The dialog contains the text: "La date de clôture que vous avez saisie tombe un week-end." and an "OK" button. Below the dialog, the "État:" field is set to "En cours d'élaboration", and the "Type d'hypothèque:" is set to "Première".

Mises à jour des formulaires des provinces maritimes

Déclaration de divulgation de Terre-Neuve-et-Labrador

Conformément à la Loi sur les sociétés de courtage hypothécaire et les courtiers, la déclaration de divulgation de Terre-Neuve-et-Labrador a été mise à jour afin d'intégrer des exigences renforcées en matière de divulgation à l'emprunteur, conformément à la nouvelle législation. Ces exigences comprennent :

- **Options hypothécaires** – Un résumé des choix hypothécaires disponibles pour l'emprunteur.
- **Prêteurs impliqués** – Le nombre et les noms des prêteurs auxquels la demande de prêt hypothécaire sera soumise.
- **Intérêts de propriété** – La divulgation de tout lien de propriété entre l'agence hypothécaire et un prêteur.
- **Intérêt de l'agence dans le prêt hypothécaire** – Tout intérêt direct ou indirect que l'agence ou le courtier détient dans le prêt hypothécaire.
- **Rémunération et incitatifs** – Une déclaration précisant toute rémunération ou tout incitatif reçu ou prévu en lien avec le prêt hypothécaire ou son renouvellement.

Première hypothèque	Demande hypothécaire	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	<i>Avant l'envoi à un prêteur, le bouton Imprimer et la coche sont désactivés.</i>
	Sommaire d'hypothèque	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	<i>Avant l'envoi à un prêteur, le bouton Imprimer et la coche sont désactivés.</i>
	Formulaire de divulgation T.-N. & L.	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	Modifier
	Divulgation des honoraires d'intermédiation	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	Modifier

Pour soutenir ces changements, l'écran de modification correspondant a également été mis à jour, permettant aux utilisateurs de remplir les nouvelles sections ajoutées au formulaire.

Formulaires 1 et 2 de la Nouvelle-Écosse

Les formulaires *Document d'information de la société de courtage hypothécaire de Nouvelle-Écosse* et *Recommandation et évaluation de la société de courtage hypothécaire de Nouvelle-Écosse* ont été modifiés pour inclure le numéro de permis de la société, qui apparaît désormais à côté du nom de la société dans l'ensemble des formulaires. Cette amélioration permet une identification plus claire et assure la conformité aux exigences provinciales.

Première hypothèque	Demande hypothécaire	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	<i>Avant l'envoi à un prêteur, le bouton Imprimer et la coche sont désactivés.</i>
	Sommaire d'hypothèque	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	<i>Avant l'envoi à un prêteur, le bouton Imprimer et la coche sont désactivés.</i>
	Document d'information de la société de courtage hypothécaire de Nouvelle-Écosse	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	Modifier
	Document de divulgation de Nouvelle-Écosse	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	Modifier
	Recommandation et évaluation de la société de courtage hypothécaire de Nouvelle-Écosse	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	Modifier
	Divulgation des honoraires d'intermédiation	Sélectionner <input type="checkbox"/>	Imprimer	Modifier

Form I-Mortgage Brokerage Disclosure Mortgage Regulation Act, General Disclosure Regulations

Filogix, Inc., 11111

Mortgage Brokerage Disclosure to Greg Granger, Carla Carlyse, Dan Debit, Ellen Debit

In this Mortgage Brokerage Disclosure,

- "You" and "Your" mean

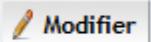
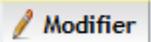
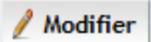
Greg Granger, 94 amber Street Toronto, ON M3K 3K3, 777-777-7777
 Carla Carlyse, 94 amber Street Toronto, ON M3K 3K3, 999-999-9999
 Dan Debit, 366 Adelaide Street E Unit 101 Toronto, ON M5A 3X9, 999-999-9999
 Ellen Debit, 366 Adelaide Street E Unit 101 Toronto, ON M5A 3X9, 888-888-8888

- the Borrower(s)
 "We", "Us" and "Our" mean Filogix, Inc., the Mortgage Brokerage, 11111

This Mortgage Brokerage Disclosure to You must be signed by You and by Us.

Divulgence du courtier hypothécaire à l'emprunteur – Nouveau-Brunswick

Toutes les références à « courtiers / agents » dans le formulaire *Divulgence du courtier hypothécaire à l'emprunteur* ont été remplacées par « courtiers / associés ». Ce changement vise à assurer la cohérence avec la terminologie utilisée dans les permis provinciales.

NB Document de divulgation	Sélectionner <input type="checkbox"/>	
NB Divulgence du courtier hypothécaire à l'emprunteur	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 
Déclaration de convenance	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 
NB Divulgence initiale du coût du crédit	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 

De plus, conformément aux récentes mises à jour de la *Loi sur les courtiers en hypothèques*, le formulaire a été amélioré pour inclure deux nouvelles exigences de divulgation à l'emprunteur. Les agences hypothécaires doivent désormais :

- Divulguer le **nombre et les noms des prêteurs** auxquels la demande de prêt hypothécaire peut être soumise.
- Indiquer si l'agence a **confirmé l'identité et la validité** de chaque prêteur impliqué.

Ces changements visent à garantir que les emprunteurs soient pleinement informés des parties participant à leur transaction hypothécaire.

L'écran de modification correspondant a également été mis à jour, permettant aux utilisateurs de remplir ces nouveaux champs dans le formulaire.

[Nom de la société de courtage] peut soumettre à prêteurs. La liste des prêteurs est la suivante :

[Nom de la société de courtage] confirme l'identité et la validité d'un prêteur selon le processus suivant :

À propos de Filogix

Filogix est la plaque tournante de l'industrie hypothécaire canadienne depuis près de vingt ans, offrant des solutions de connectivité sécurisées et fiables aux courtiers et aux prêteurs. Nous offrons des produits de prêt hypothécaire de confiance qui permettent une gestion efficace du processus de vente, depuis le montage jusqu'à la souscription. La priorité de Filogix est d'évoluer avec le paysage hypothécaire afin de soutenir l'industrie à l'avenir. Nous investissons dans une infrastructure plus ouverte et accroissons la connectivité afin de créer un marché hypothécaire complet qui procure aux professionnels du financement hypothécaire un choix, une vitesse et une fiabilité inégalés auparavant pour l'exercice de leurs activités. Visitez [filogix.com](https://www.filogix.com) pour en savoir davantage.

Siège social de Filogix
5995 ch Avebury, 2^e étage
Toronto ON L5R 3P9