



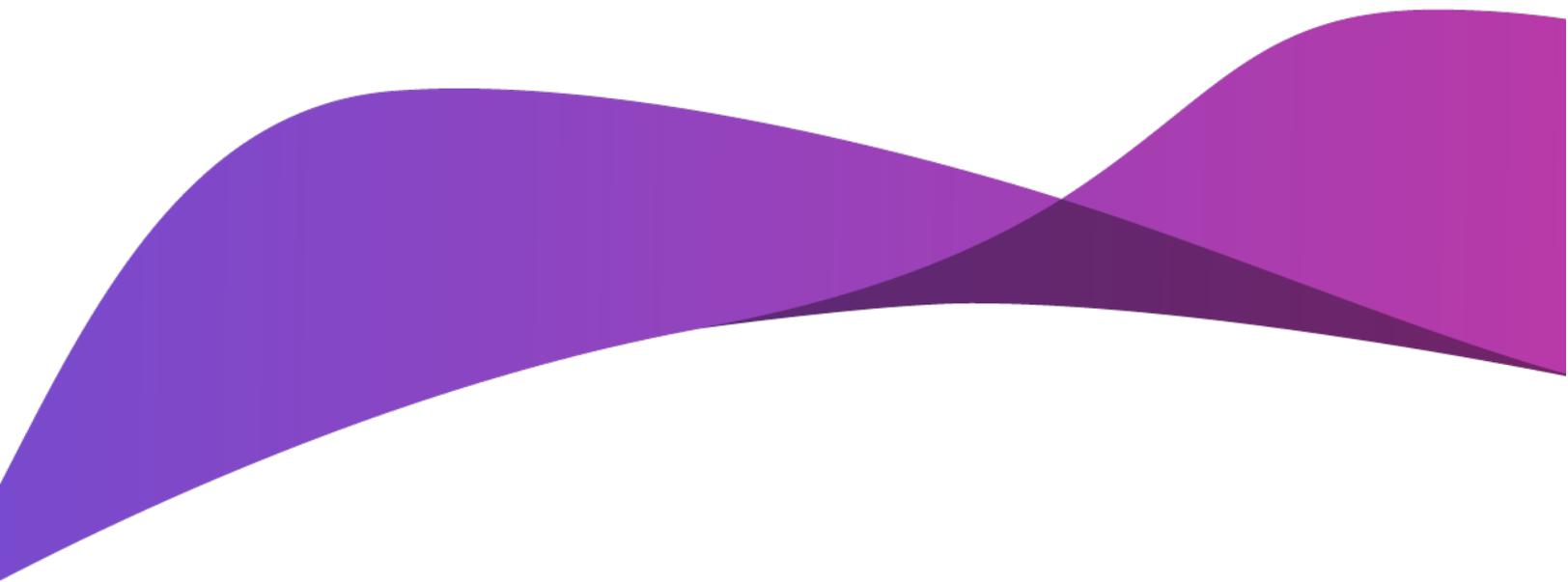
Canadian Mortgage Technology

Notes de mise à jour de Filogix Expert

Date de mise à jour : le 14 septembre 2024

Table des matières

Aperçu	3
Nouvelles classifications des hypothécaires	4
Mises à jour des formulaires de l'Ontario	5



Aperçu

La mise à jour d'Expert Broker lancée en septembre 2024 comprend diverses améliorations et corrections :

- Nouvelles options de classification des hypothèques
- Mises à jour des formulaires de l'Ontario

Remarque spéciale : Toute personne qui utilise Filogix Expert DOIT effacer la mémoire cache de son navigateur après la mise à jour. Les directives d'effacement de la mémoire cache de votre navigateur figurent à la page de connexion à Expert et sur les sites de soutien du fournisseur accessibles à l'aide des liens ci-dessous :

Internet Explorer :

<https://support.microsoft.com/fr-ca/help/260897/how-to-delete-the-contents-of-the-temporary-internet-files-folder>

Firefox :

<https://support.mozilla.org/fr/kb/comment-vider-le-cache-de-firefox>

Chrome :

https://support.google.com/chrome/answer/2392709?hl=fr&ref_topic=7438008&co=GENIE.Platform%3DDesktop&oco=1

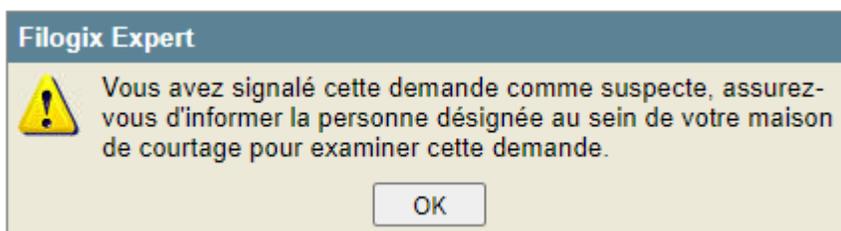
Nouvelles classifications des hypothécaires

Pour soutenir les prochains changements de réglementation de CANAFE et permettre aux utilisateurs de signaler les hypothèques à haut risque, Expert Broker propose désormais des options « Transaction suspecte » et « Risque élevé » dans la section Classification hypothécaire. Des options supplémentaires à faible et moyen risque seront ajoutées dans la prochaine mise à jour avant le 11 octobre.

Classification hypothécaire

Commercial: Construction: Inverser: Prêt hypothécaire à risque: Marge de crédit hypothécaire: (Veuillez cocher tout ce qui s'applique)
 Consortial admissible: Consortiale non admissible: Prêt relais: Transaction suspecte: Risque élevé:

Si l'une des deux nouvelles options est sélectionnée, le message suivant apparaîtra pour informer l'utilisateur de suivre la procédure standard de son courtage.



De plus, des colonnes ont été ajoutées au tableau de classification hypothécaire dans le « Rapport statistique de l'entreprise » pour capturer le nombre total d'hypothèques et les montants des prêts qui sont des transactions suspectes et/ou à haut risque.

Rapport statistique de l'entreprise
 Date d'impression : 05 septembre 2024
 Début de la période de déclaration : 01 janvier 2024 Fin de la période de déclaration : 31 décembre 2024
 Entreprise: Tout État de l'assurance hypothèque : En cours d'élaboration

But de la demande :

	Achat	Achat avec améliorations	Refinancement	Retrait de valeur nette	Transfert ou Subrogation	Port	Vente avec insuffisance de solde	Remplacement	Total
#	62	0	3	0	0	0	0	0	65
\$	11 653 570,00	0,00	901 149,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 554 719,01

Classification hypothécaire :

	Résidentiel	Commercial	Construction	Inverser	Prêt hypothécaire à risque	Marge de crédit hypothécaire	Consortial admissible	Consortiale non admissible	Prêt relais
#	64	1	1	0	0	0	0	0	27
\$	12 453 569,01	101 150,00	101 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 658 520,00

	Transactions suspectes	Risque élevé
#	3	3
\$	791 220,00	650 000,00

En outre, de nouveaux tableaux « Transactions suspectes » et « Risque élevé » dans le rapport fourniront des détails sur les hypothèques individuelles avec ces classifications.

Transactions suspectes:

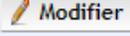
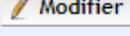
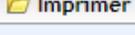
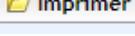
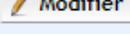
Code de la demande	Nom du demandeur	Agent	Source de référence	Prêteur	Type de demande	Type d'hypothèque	État de la hypothécaire	Date de clôture	Assuré	Montant total du prêt
QA-67169	Hunt, Henry	Ng, Margaret			Approbation	Première	En cours d'élaboration	Sep 09, 2024	X	591 220,00
QA-67668	James, Jimmy	Ng, Margaret		Street Capital 5.4	Approbation	Première	Envoyée	Mar 20, 2024		100 000,00
QA-67861	Birch, Jack	Ng, Margaret		Pillar QA 5.3	Approbation	Première	Envoyée	Nov 15, 2024		100 000,00

Risque élevé:

Code de la demande	Nom du demandeur	Agent	Source de référence	Prêteur	Type de demande	Type d'hypothèque	État de la hypothécaire	Date de clôture	Assuré	Montant total du prêt
QA-67099	Fiori, Fabrizio	Ng, Margaret		Alterna 5.3	Approbation	Première	Envoyée	Sep 12, 2024		100 000,00
QA-67668	James, Jimmy	Ng, Margaret		Street Capital 5.4	Approbation	Première	Envoyée	Mar 20, 2024		100 000,00
QA-69362	Archer, Allan	Ng, Margaret			Approbation	Première	En cours d'élaboration	Sep 17, 2024		450 000,00

Mises à jour des formulaires de l'Ontario

Le formulaire 1.2 – « Document d'information pour l'investisseur ou le prêteur concernant les opérations effectuées par les courtiers : Renonciation visant à réduire la période d'attente » ainsi que le formulaire 2.1 – « Formulaire de renouvellement : Renonciation visant à réduire la période d'attente » ont été modifiés conformément aux mises à jour de juin 2024 de l'ARSF.

Première hypothèque	Consentement d'assurance Intelligence Hypothécaire	Sélectionner <input type="checkbox"/>	
	Demande hypothécaire	Sélectionner <input type="checkbox"/>	
	Sommaire d'hypothèque	Sélectionner <input type="checkbox"/>	
	ON Formulaire 1 - Document d'information pour l'investisseur ou le prêteur	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 
	ON Formulaire 1.1 - Annexe pour les prêts à la construction et au développement	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 
	ON Formulaire 1.2 - Renonciation visant à réduire la période d'attente	Sélectionner <input type="checkbox"/>	
	Divulgateion à l'emprunteur Ontario	Sélectionner <input type="checkbox"/>	
	ON Formulaire 2 - Document de renouvellement	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 
	ON Formulaire 2.1 - Renouvellement renonciation visant à réduire la période d'attente	Sélectionner <input type="checkbox"/>	
	Divulgateion des honoraires d'intermédiation	Sélectionner <input type="checkbox"/>	 

À propos de Filogix

Filogix est la plaque tournante de l'industrie hypothécaire canadienne depuis près de vingt ans, offrant des solutions de connectivité sécurisées et fiables aux courtiers et aux prêteurs. Nous offrons des produits de prêt hypothécaire de confiance qui permettent une gestion efficace du processus de vente, depuis le montage jusqu'à la souscription. La priorité de Filogix est d'évoluer avec le paysage hypothécaire afin de soutenir l'industrie à l'avenir. Nous investissons dans une infrastructure plus ouverte et accroissons la connectivité afin de créer un marché hypothécaire complet qui procure aux professionnels du financement hypothécaire un choix, une vitesse et une fiabilité inégalés auparavant pour l'exercice de leurs activités. Visitez [filogix.com](https://www.filogix.com) pour en savoir davantage.

Siège social de Filogix
5995 ch Avebury, 2^e étage
Toronto ON L5R 3P9

